

# PROGRAMA ALVA

## PROGRAMA DE FOMENTO AL ALQUILER DE VIVIENDAS VACÍAS

### SOLICITUD DE INCORPORACIÓN DE LA VIVIENDA AL PROGRAMA ALVA

**DATOS DE EL/LOS PROPIETARIO/S DE LA VIVIENDA:**

Nombre	Apellidos	NIF
En calidad de (propietario, apoderado...)		

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACION:**

Nombre	Apellidos:	Localidad:	CP:
Domicilio (Dirección Completa):			
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Correo electrónico:	

**VIVIENDA OFERTADA:**

Dirección:	CP:	Barrio:
Datos registrales:		
Referencia catastral:		
Certificado de Eficiencia Energética (si/no):		Fecha de emisión:
Superficie útil:	Superficie construida:	Nº dormitorios:      Nº baños:
Amueblada (si/no)	Electrodomésticos:	
Trastero (si/no):	Garaje (si/no):	Calefacción (si/no):      Individual/Comunitaria:
Ascensor (si/no):	Suministro Agua (nº de contrato):	
Cuota comunidad:	Suministro Electricidad (nº CUPS):	
	Suministro Gas (nº CUPS):	

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA SOLICITUD:**

- DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DE TODOS LOS PROPIETARIOS (DNI, NIF, NIE, CIF).
- SI NO ES TITULAR DE LA VIVIENDA, DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SER REPRESENTANTE DE LA TITULARIDAD DE LA VIVIENDA.
- COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (IBI).
- NOTA SIMPLE ACTUALIZADA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD REGISTRAL CORRESPONDIENTE A LA FINCA.
- AUTORIZO A VIVA PARA SOLICITAR CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID, QUE ACREDITE QUE NADIE SE ENCUENTRA EMPADRONADO EN LA VIVIENDA.
- CERTIFICADO DEL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O DEL ADMINISTRADOR DE LA MISMA, DE ENCONTRARSE AL CORRIENTE EN LOS PAGOS DE CUOTAS A LA COMUNIDAD.
- COPIA DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SI LO TUVIERA.
- COPIA DE LOS 6 ÚLTIMOS RECIBOS DE LOS SUMINISTROS INDIVIDUALIZABLES CON LOS QUE CUENTE LA VIVIENDA (AGUA, GAS, LUZ) Y JUSTIFICACIÓN DE QUE ESTÁN AL CORRIENTE DE PAGO.

**LÍNEAS DE SUBVENCIÓN QUE SE SOLICITAN:**

- ABONO DEL 50% DEL IBI ANUAL.
- COSTE Y TRAMITACIÓN DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN CASO DE SOLICITAR LAS LÍNEAS DE SUBVENCIÓN:**

- CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.
- CERTIFICADO DE NO TENER DEUDAS CON LA SEGURIDAD SOCIAL.

Las personas abajo firmantes, SOLICITAN la incorporación de la vivienda arriba descrita al programa ALVA, autorizando a VIVA para que pueda proceder a realizar visita técnica a la misma para comprobar las características y estado de la vivienda para su valoración, y para que realice las actuaciones necesarias para la comprobación y acreditación del cumplimiento de los requisitos exigidos en dicho programa,

Así mismo, DECLARAN bajo su responsabilidad que:

- La vivienda cumple con los requisitos establecidos en el apartado 2.1 de las bases reguladoras del programa ALVA
- No tener deudas con el Ayuntamiento de Valladolid.
- Están al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de las cuotas ordinarias y derramas establecidas por la Comunidad de Propietarios de la vivienda ofertada en esta solicitud.
- Ser persona física o jurídica con capacidad legal para suscribir un contrato de cesión de la vivienda y anejos objeto de incorporación al programa ALVA.
- Que la vivienda y anejos objeto de incorporación al programa no se encuentran en la actualidad arrendadas, ocupadas, ni sometidas a cualquier limitación o carga que impida su arrendamiento.
- Que la vivienda y anejos objeto de incorporación al programa no está sometida a ningún régimen de protección oficial o dispone de autorización emitida por la administración competente para ser arrendada, dispone de cédula de habitabilidad o licencia de primera ocupación, cumple con las condiciones de habitabilidad vigentes y que se puede ocupar de inmediato en régimen de alquiler, salvo en el caso que haya que realizar obras de acondicionamiento de la vivienda.
- Conocen y aceptan expresamente las disposiciones del programa ALVA.

*Conforme establece el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, le informamos que el responsable del tratamiento es la SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L. con dirección: Plaza de la Rinconada, 5-47001 Valladolid Telf.: 983 360 230 / Fax: 983 360 273. E-mail: informacion@smviva.com. La finalidad del tratamiento de datos es la gestión del Programa de Fomento del Alquiler de Viviendas Vacías, ALVA.*

*Con el objeto de agilizar su tramitación y comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Programa ALVA, usted debe autorizar a VIVA que pueda solicitar a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y del Ayuntamiento de Valladolid los datos relativos de estar al corriente de sus obligaciones tributarias. Esta autorización se otorga exclusivamente a los efectos de reconocimiento, seguimiento y control de los requisitos establecidos en el procedimiento mencionado anteriormente y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 95.1 k) de la Ley 58/2003, General Tributaria.*

*Sus datos serán comunicados a terceros, bien por exigencia legal o por necesidad de la propia prestación del servicio solicitado. Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, que puede consultar en nuestra Política de Privacidad ([www.smviva.com/privacidad](http://www.smviva.com/privacidad)). Igualmente, para más información, puede acceder al Registro de Actividades de Tratamiento de VIVA. ([www.smviva.com/registrodeactividades](http://www.smviva.com/registrodeactividades))*

Autorizo explícitamente a la SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L. a solicitar al Ayuntamiento de Valladolid los datos relativos de estar al corriente de sus obligaciones tributarias. **IMPORTANTE: En el supuesto de NO autorizarse la comunicación el interesado debe acreditarlo con los correspondientes certificados.**

En Valladolid, a.....de.....de.....

Firma todos/as los/las propietarios/as: